



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

**PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA SEKUNDARNI GASOVOD NA
TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK**

ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID



Naručilac izrade Plana:

Grad Novi Pazar

Obrađivač Plana:

JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara

Odgovorni urbanista:

Slavica Ilić Makojević, dipl. Ing.arh.

Direktor:

Sead Mušović, dipl. Ing.građ.

Novi Pazar, april 2026. godine



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд



5000196092471



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

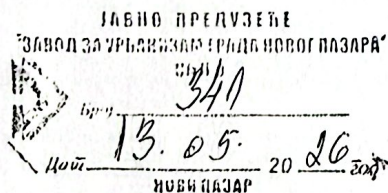
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Na osnovu članova: 11 – stav 3 – tačka 1, 25, 26, 36 – stavovi 2 i 9, 38 i 51b - Zakona o planiranju i izgradnji – (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), u skladu sa Odlukom Skupštine grada Novog Pazara o pristupanju izradi PGR-a za sekundarni gasovod br. 350-58/25 – I faza – Desni krak a u vezi sa članovima: 3 – st.1 – tačka a, kao i 26. i 27. Statuta JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Vršilac dužnosti Direktora ovog preduzeća dana 13.05.2026. godine donosi



РЕШЕЊЕ

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu Plana generalne regulacije za Sekundarni gasovod na teritoriji grada Novog Pazara – I Faza – Desni krak

I Za izradu Plana generalne regulacije za Sekundarni gasovod na teritoriji grada Novog Pazara – I Faza – Desni krak određuje se iz reda odgovornih urbanista:

Slavica Ilić Makojević, Odgovorni urbanista - licenca: 200 0960 07.

Образложење

Rukovodeći se zakonskim odredbama iz članova: 11 – stav 3 – tačka 1 (urb. planovi – vrste), 25 (obuhvat plana generalne regulacije), 26 (sadržaj plana generalne regulacije), 36 – stavovi 2 i 9 (izrada planskih dokumenata), 38 (odgovorni urbanista) i 51b (izmene i dopune planskih dokumenata) - Zakona o planiranju i izgradnji – (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), u skladu sa Odlukom Skupštine grada Novog Pazara o pristupanju izradi PGR-a za sekundarni

gasovod br. 350-58/25 – I faza – Desni krak a u vezi sa članovima: 3 – st.1 – tačka a, kao i 26. i 27. Statuta JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, Vršilac dužnosti Direktora ovog preduzeća dana 13.05.2026. godine je doneo rešenje kao u dispozitivu.

Novi Pazar, 13.05.2026. godine

Dostaviti:

- 2 primerka - Slavici Ilić Makojević (sv. potpis)

Slavica Ilić Makojević

- Primerak za arhivu.

MP

Sead Mušović, dipl.inž.grad





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0960 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorno lice koje je izradilo Elaborat za rani javni uvid PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA SEKUNDARNI GASOVOD NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK

a na osnovu Čl. 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, Sl. Gl. RS br 32/2019 i 47/25,

Slavica Ilic Makojevic, Dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da je Elaborat za javni uvid PGR za sekundarni gasovid NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK, urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, da je elaborat planskog dokumenta pripremljen na osnovu zvaničnih i relevantnih podataka i podloga, i da je usklađen sa planskim dokumentima šireg područja.

Odgovorni urbanista: Slavica Ilic Makojevic, dipl.inž.arh
Broj licence 200 0960 07

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD: 9/2026

Mesto i datum:

Novi Pazar, maj 2026.godine

Na osnovu člana 35 stav 7 i člana 46 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23) člana 46. Stav 1 tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list -grada Novog Pazara. bro. 6/19).po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broi 06-208/2025 od 3. juna 2025 godine.Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 16. juna 2025.godine, donela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije za sekundarni gasovod na teritoriji grada Novog Pazara

Na osnovu Odluke o izradi Plana generalne regulacije za sekundarni gasovod na teritoriji grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara), JP Zavod za urbanizaciju je:

ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA SEKUNDARNI GASOVOD NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK

Elaborat za rani javni uvid, odnosno materijal za rani javni uvid sastoji se od tekstualnog dela, grafičkog dela i priloga.

Tekstualni deo:

1. Opis granice planskog dokumenta
2. Izvod iz planskog dokumenta višeg reda
3. Opis postojećeg stanja, načina korišćenja, prostorna i osnovna ograničenja
4. Opšti ciljevi izrade plana
5. Planirani način korišćenja zemljišta
6. Očekivani efekti planiranja u pogledu unapređenja načina korišćenja prostora

Grafički deo:

- Grafički prilog 1 – Predlog trase gasovodne mreže

Prilozi:

- Odluka o izradi Plana
- Izjava odgovornog urbaniste



Odgovorni urbanista:

Slavica Ilic Makojevic dipl. Inz arh.

broj licence: Broj licence. 200 0960 07



SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DEO

1. OPIS GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA	1
2. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA.....	2
3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAJAVNA KORIŠĆENJA PROSTORNA I OSNOVNA OGRAĐENJA	8
4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA	10
5. PLANIRANA IZJAVNA KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA.....	12
6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAJAVNA KORIŠĆENJA PROSTORA	14

II GRAFIČKI DEO

- Grafički prilog 1 – Predlog trase gasovodne mreže

III PRILOZI

- Odluka o izradi Plana
 - Izjava odgovornog urbaniste
-

TEKSTUALNI DEO

1. OPIS GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA

Preliminarna granica Plana obuhvata infrastrukturni koridor distributivnog sistema gasa unutar koje je prikazana orijentaciona trasa gasovoda i nadzemne objekte koji su sastavni deo gasovoda dužine oko 32 km, dok širina zavisi e od pojaseva zaštite.

Granica Plana u skladu sa odlukom o izradi Plan generalne regulacije za izgradnju sekundarnog gasovoda na teritoriji grada Novog Pazara-I faza desni krak („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2025) obuhvata teritoriju Generalnog urbanisti kog plana grada Novog Pazara

Trasa gasovoda prolazi teritorijama katastarskih opština : KO Novi Pazar, i delovima: KO Postenje, KO Banja, KO Osoje, KO Mur, KO Paralovo, KO Varevo, KO Pobr e, KO Ivan a, KO Vojni e, KO Botorovina, KO Pr enova, ove KO su u obuhvatu Generalnog urbanisti kog plana grada.(granicama GUP-a grada Novog Pazar)

kat opštine izvan granice GUP-a:

Granica Plana obuhvata delove slede ih katastarskih opština: kat opštine izvan granice GUP-a:

KO Pr enova, KO Boturovina, KO Vojni e i KO Ivan a.

2. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA

Planski osnov za izradu Plana generalne regulacije predstavljaju

- Prostorni plan Republike Srbije (2010-2014-2021god. Sl.gl. RS br.88/10)
- Prostorni plan grada Novog Pazara (2020 Sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.20123/12 i 1/23)
- Prostorni plana područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopotima 2012 objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 47/2012.
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovod 2H110 KV „Kraljevo 3 – Novi Pazar 1,, "Sl.glasnik RS", broj 61/16
- Regionalni prostorni plan za područje Šumadijskog, Pomoravskog, Raškog i Rasinskog upravnog okruga - "Sl.glasnik RS", broj 39/14)
- Prostorni plan područja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac – Kopaonik-Novi Pazar - Tutin sa elementima detaljne regulacije("Sl.glasnik RS"br.71/18)

Regionalni prostorni plan za područje Šumadijskog,Pomoravskog,Raškog i Rasinskog upravnog okruga)službeni glasnik RS broj 39/14

Regionalni prostorni plan za područje Šumadijskog,Pomoravskog,Raškog i Rasinskog upravnog okruga definisano je da je jedan od ciljeva razvoja u oblasti energetike obezbjeđenje po etnih uslova za razvoj gasifikacijeu područjima u kojima nema gasovodne infrastrukture a samim tim i brži privredni razvoji viši standard življenja i rada.

Osnovno plansko rešenje u pogledu razvoja sistema gasovoda na području Rasinskog i Raškog upravnog okruga jeste izgradnja deonice razvodnog gasovoda AleksandrovacBrus-Kopaonik-Raška-Novi Pazar-Tutin od elinih cevi za radni pritisak od 50 bar,sa glavne merno – regulacione stanice) u daljem tekstu GMRS= Brus,Kopaonik,Raška,Novi Pazar i Tutin .

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMENE RAZVODNOG GASOVODA RG 09-04/2
ALEKSANDROVAC – KOPAONIK-NOVI PAZAR - TUTIN SA ELEMENTIMA DETALJNE
REGULACIJE("SL.GLASNIK RS"BR.71/18)

U poglavlju 2.PRINCIPI I CILJEVI IZGRADNJE SISTEMA1.ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

u delu 2.3 KONCEPCIJA REŠENJA SISTEMA

Planirani gasovod će se graditi kao tehnički i funkcionalno usaglašen sistem objekata i instalacija. Primarne tehničke elemente gasovoda predstavljaju: podzemni cevovod, nadzemni objekti koji su sastavni deo gasovoda i njihova prateća infrastruktura.

Planskim rešenjem obezbeđuju se prostorni uslovi za izgradnju razvodnog gasovoda RG 09-04/2 na teritorijama opština Aleksandrovac (od postojećeg glavnog razvodnog voda, Aleksandrovac; koji obezbeđuje vezu sa razvodnim gasovodom RG 09-04/1), zatim Brus, Raška, Novi Pazar i Tutin. Duž planiranog gasovoda RG 09-04/2 izgrađeni su sledeći objekti u funkciji gasovoda: sedam GMRS (Brus, Brzeće, Kopaonik, Treska, Raška, Novi Pazar i Tutin) sa pratećim mernim regulacionim stanicama (u daljem tekstu MRS) u njihovoj blizini, četiri GR (Kriva reka, Novi Pazar, Glogovnik i Tutin) sa otpremnim istakim stanicama (u daljem tekstu OŠ) i prihvatnim istakim stanicama (u daljem tekstu PŠ) i jedanaest blok stanica (u daljem tekstu BS) od kojih su četiri samostalni objekti a sedam ih je u ograničenom prostoru drugih gasovodnih objekata-GR i GMRS).

Koridor gasovoda u najvećoj meri prolazi kroz neobraslo šumsko i poljoprivredno zemljište, van naseljenih zona veće gustine i u najvećem delu van građevinskog područja naselja.) Koridor gasovoda prolazi kroz područje Nacionalnog parka Kopaonik u dužini od 17km isključivo u prostoru sa III stepenom zaštite prirode. Veće površine građevinskog zemljišta, kao i drugo zemljište koje je u funkciji turizma, posebno zimskog, nalaze se u obuhvatu turističkog centra Kopaonik gde dolazi do velikog broja ukrštanja koridora planiranog gasovoda sa postojećim i planiranom turističkom infrastrukturom. Ova ukrštanja se mogu izbeći jedino obilaskom masiva planine Kopaonik i izmećtanjem koridora severno pravcem Velika Grbovica—Maćkovac-Kriva reka (opština Brus)-Crna glava-Jošanićka banja i dalje ka Raškoj (opština Raška). Snabdevanje turističkog centra bi se potom obezbedilo distributivnim gasovodom iz pravca Krive reke ili Joćanićke banje. Mećutim ova varijanta nije razmatrana i razraćena tehnićkom dokumentacijom koja bi bila osnov za formiranje planskih rešenja

2.4. REGIONALNI ZNAĆAJ SISTEMA I FUNKCIONALNE VEZE

razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac-Kopaonik—Novi Pazar—Tutin predstavlja integralni deo gasovodne mreže Repubćlike Srbije i imaće znaćaj za razvoj sistema gasifikacije Raške i Rasićnske oblasti, odnosno ostvarivanje veze sa budućim gasnim sistemom Crne Gore. Izgradnja ove deonice razvodnog gasovoda treba da obezbedi gasifikaciju Turistićkog centra Kopaonik grada Novog Pazara i opština Aleksandrova, Raška, Brus i Tutin, odnosno perspektivno opština u Crnoj Gori.

Razvoj gasifikacije omogućuje i stvara preduslove za ekonomski razvoj, otvaranje novih radnih mesta kao i poboljšanje kvaliteta životne sredine.

Regionalni znaćaj razvoja sistema gasifikacije ogleda se u redovnom kvalitetnom i pouzdanom snabdevanjem energijom energetima svih potrošaća, kao i stvaranje uslova za pouzdan i bezbedan rad i održiv razvoj energetskih sistema. Ovoće omogućiti usklaćivanje rada i razvoja energetskih proizvodnih sistema sa potrebama sektora potrošnje energije, kao i racionalizacije potrošnje svih vidova energije

Korišćenje prirodnog gasa u industriji i u širokoj potrošnji ima za cilj i da smanji potrošnju elektrićne energije i na taj naćin oslobode odrećeni instalisani kapaciteti u elektropostrojenjima za potrebe novih potrošaća.

3.2 LINISKI DEO I OBJEKTI RAZVODNOG GASOVODA RG 09-04/02

Liniski deo i objekti razvodnog gasovoda RG 09-04/02 ima sledeće karakteristike

1) gasovod predstavlja jednocevni liniski objekat ukupne dužine oko 110km (glavni pravac), odnosno 117 km, sa odvojcima ka Brzevoj i Raškoj u celini postavljeni podzemno.

- 2) glavni pravac gasovod je predviđen od oboje ova cevni prelozima (DN) 300 u dužini od oko 96km i DN 150 u dužini oko 14km projektovane za maksimalni radni pritisak od 50 bar.
- Osnovni objekti koji predstavljaju sastavni deo razvodnog gasovoda RG 09-04/02 su
- 1) GMRS obezbeđuje povezivanje razvodnog gasovoda sa sekundarnom gasovodnom mrežom, odnosno bezbednu redukciju pritiska gasa sa 50 bara na 16 bar. Planirano je sedam GMRS i to: Brus Brze i Raška Kopaonik Treska Novi Pazar Tutin. Sve ostale GMRS su na glavnom gasovodu. Na GMRS Brze i Raška biće priključeni na gasovodni prelozik DN 100 i DN 150 dužine 1,7 i 5 km.
- 2) neposredno uz lokacije GMRS izgrađuju se i merni regulacione stanice koje pripadaju distributivnom gasovodnom sistemu. Merni regulacione stanice su objekti za potrebe snabdevanja široke potrošnje u kojima se vrši redukcija pritiska gasa sa 16 bar na 3,5-4 bar. Pored redukcije pritiska vrši se i filtriranje, merenje protoka gasa i odorizacija gasa kao bezbedna mera radi lakog otkrivanja nezaptivenosti na mreži ili kod samih potrošača. Objekti MRS su smešteni na zasebnim parcelama, u ograničenom prostoru i sa sopstvenim putem.
- 3) GR predstavlja mesta razdvajanja gasovoda zbog potrebe izlaska gasovoda. U krugu GR se za potrebe izlaska gasovoda ugrađuju i ista kao stanice (PS sa opremom za prihvatanje ista kao (kracera) i sakupljanje kondenzata, ili OS sa opremom za uvođenje ista kao (kracera). Planirane su četiri otpremne i četiri prihvatne ista kao stanice, u okviru GR. Pored ista kao stanica u krugu GR —a se mogu ugraditi BS i GMRS. Planirane su četiri GR i to: Kriva Reka Novi Pazar Glogovnik i Tutin.
- GR Aleksandrovac u kome je po etak planiranog gasovoda je postojeći. U krugu GR aleksandrovac će se ugraditi OS kao po etak razvodnog gasovoda RG 09-2. U krugu GR Glogovnik ostaviće se mesto za ugradnju OS za potrebe interkonekcije sa Crnom Gorom.
- 4) BS po sekcijama gasovoda obezbeđuju kontrolisano i automatsko zatvaranje protoka gasa i po potrebi pražnjenje pojedinih delova/sekcija cevovoda.

Ostali objekti i sistemi u funkciji magistralnog gasovoda su:

- 1) Pristupni putevi, planirani ka lokacijama objekata u funkciji gasovoda kao kolski pristup na javnu saobraćajnu mrežu. Regulacione širine pristupnih puteva su od 6 do 10 m, a zastor je u zavisnosti od potreba težine transporta opreme, od srednje teškog do teškog saobraćaja;
- 2) Elektroenergetsko snabdevanje, planirano do PPS sa mernom stanicom (MS), GMRS i BS sa stanicama KZ, obezbeđuje se izgradnjom odgovarajućih dalekovoda, kablovskih vodova i pripadajućih trafostanica. Za snabdevanje električnom energijom PPS, MS, GMRS i BS sa stanicama KZ, predviđena je izgradnja spoljne elektroenergetske mreže, ukoliko je neophodno i izgradnjom trafostanica TS 10-35/0,4 kV za elektromotorni pogon i tehnički blok. Potrebna snaga za PPS je oko 43,47 kW, a za GMRS oko 16 kW. Za snabdevanje električnom energijom BS i uređaja katodne zaštite gasovoda predviđena je izgradnja spoljne elektroenergetske mreže, dalekovodima napona 10-35 kV, izgradnjom stubnih blok trafostanica TS 10-35/0,4 kV. Potrebna snaga po lokaciji je oko 1-4 kW. Radi racionalnog snabdevanja električnom energijom za potrebe katodne zaštite izvršiće se koncentracija napajanja zajedno sa napajanjem BS i GMRS.

- 3) Optički kabl za daljinski nadzor i upravljanje, koji se polaže paralelno sa gasovodom u radnom pojasu, a namenjen je za prenos podataka duž cele trase i povezivanje svih gasnih objekata i pripadaju ih vorišta sa poslovnim filijalama koje će obavljati upravljanje gasovodom; i
- 4) Objekti u funkciji komandnih centara u kojima se obavlja proces daljinskog upravljanja transportom gasa, praćenje i kontrola svih sigurnosnih parametara rada i stanja sistema. Ovi centri se nalaze izvan granica Prostornog plana, a biće povezani međusobno, kao i sa svim gasnim objektima, kako bi se obezbedio režim rada celog sistema u potpuno bezbednim uslovima“.

Napred navedeni tehnički elementi su u potpunosti preizeti iz poglavlja 3.2 LINISKI DEO I OBJEKTI RAZVODNOG GASOVODA RG 09-04/02

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMENE RAZVODNOG GASOVODA RG 09-04/2
ALEKSANDROVAC – KOPAONIK-NOVI PAZAR - TUTIN SA ELEMENTIMA DETALJNE
REGULACIJE(“SL.GLASNIK RS”BR.71/18)

3.3 POJASI I ZONE ZAŠTITE RAZVODNOG GASOVODA I REŽIMI KORIŠĆENJA I REENJA

Prostornim planom uspostavlja se energetska koridor razvodnog gasovoda 09-04/2 u ukupnoj širini od 400m, po 200m sa obe strane ose koridora gasovoda .U okviru ovog energetskog koridora utvrđuju se sledeći pojasevi/zone zaštite razvodnog gasovoda

Pojas neposredne zaštite koji obuhvata eksploatacioni pojas cevovoda ukupne širine 15 m (po 7,5 m sa obe strane ose cevovoda) i zonu opasnosti od eksplozije minimalne širine 3 m oko objekata koji predstavljaju sastavni deo gasovoda. U granicama pojasa neposredne zaštite može se utvrditi javni interes za potrebe izvođenja, eksploatacije i održavanja planiranih objekata i instalacija magistralnog gasovoda. Konačno na trasa gasovoda i položaj objekata koji predstavljaju sastavni deo magistralnog gasovoda utvrđuje se u pojasu neposredne zaštite, a na osnovu tehničke dokumentacije na nivou projekta za građevinsku dozvolu.

Pojas uže zaštite koji se uspostavlja između pojasa neposredne zaštite i pojasa šire zaštite, a obuhvata, u najvećem delu, pojas duž cevovoda ukupne širine 60 m (po 30 m sa obe strane ose cevovoda) i pojas odgovarajuće širine oko objekata koji predstavljaju sastavni deo gasovoda. Pojas uže zaštite u najvećoj meri predstavlja i pojas detaljne regulacije.

Pojas šire zaštite, uspostavlja se između spoljne granice pojasa uže zaštite i granice energetskog koridora.“

Planom je definisano:

„Planskim rešenjem definiše se energetska koridor razvodnih gasovoda gasne interkonekcije u ukupnoj širini od 400 m, po 200 m sa obe strane ose cevovoda. U odnosu na odredbe „Pravilnika o uslovima za nesmetan i bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bar“ („Službeni glasnik RS“, br. 37/13 i 87/15), utvrđuju se sledeći pojasevi/zone zaštite:

Pojas neposredne zaštite koji obuhvata eksploatacioni pojas cevovoda ukupne širine 15 m (po 7,5 m sa obe strane ose cevovoda) i zonu opasnosti od eksplozije minimalne širine 3 m oko objekata koji predstavljaju sastavni deo gasovoda. U granicama pojasa neposredne zaštite može se utvrditi javni interes za potrebe izvođenja, eksploatacije i održavanja planiranih objekata i instalacija magistralnog gasovoda. Konačno na trasa gasovoda i položaj objekata koji predstavljaju sastavni deo magistralnog gasovoda utvrđuje se u pojasu neposredne zaštite, a na osnovu tehničke dokumentacije na nivou projekta za građevinsku dozvolu.

Pojas uže zaštite koji se uspostavlja izme u pojasa neposredne zaštite i pojasa šire zaštite, a obuhvata, u najve em delu, pojas duž cevovoda ukupne širine 60 m (po 30 m sa obe strane ose cevovoda) i pojas odgovaraju e širine oko objekata koji predstavljaju sastavni deo gasovoda. Pojas uže zaštite u najve oj meri predstavlja i pojas detaljne regulacije.

Pojas šire zaštite, uspostavlja se izme u spoljne granice pojasa uže zaštite i granice energetskog koridora.

Pojasi zaštite uspostavljaju se po završetku izgradnje gasovoda.

Za potrebe izgradnje gasovoda može se uspostaviti radni pojas u ukupnoj širini do 24 m (po 12 m sa obe strane ose cevovoda).

Uspostavlja se slede i režim koriš enja i ure enja prostora u energetskom koridoru:

U **pojasu neposredne zaštite gasovoda** mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji gasovoda. U pojasu gasovoda ne smeju se izvoditi radovi i druge aktivnosti (postavljanje transformatorskih stanica, pumpnih stanica, podzemnih i nadzemnih rezervoara, stalnih kamp mesta, vozila za kampovanje, kontejnera, skladištenja silirane hrane i teško-transportuju ih materijala, kao i postavljanje ograde sa temeljom i sl.) izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5 m bez pismenog odobrenja operatora transportnog sistema. Zabranjeno je saditi drve e i drugo rastinje iji koreni dosežu dubinu ve u od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obra uje dublje od 0,5 m.

U **pojasu uže zaštite** zabranjena je izgradnja objekata i drugih javnih površina koji podrazumevaju trajni ili privremeni boravak ljudi. Postoje a putna i druga infrastruktura se zadržava kao ste eno stanje uz mogu nost usaglašavanja/izmeštanja, što se rešava kroz projektnu dokumentaciju gasovoda i uz saradnju sa vlasnikom/upravlja em predmetne infrastrukture. Izgradnja nove putne i druge infrastrukture je mogu a, uz obavezuju i uslov obezbe enja saradnje sa upravlja em gasovoda.

U **pojasu šire zaštite** dozvoljena je rekonstrukcija, adaptacija i sanacija postoje ih objekata, kao i izgradnja putne i druge infrastrukture. Izgradnja nadzemnih objekata, infrastrukturnih i komunalnih sistema je mogu a, uz obaveznu procenu mogu e ugroženosti.“

Generalni urbanisti ki plan grada Novog Pazara

(„Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2007, 2/2014, 4/2018, 1/2020, 3/2021 i 2025)

Tacka 5.2.4. TOPLIFIKACIJA

Kompletan deo teksta GASIFIKACIJA-Gasovodna mreža menja se i glasi:

Gasovodna mreža

Prostornim planom Republike Srbije predvi en je razvodni gasovod od magistralnog gasovoda Kruševac-Kraljevo sa pravcem pružanja preko opština Aleksandrovac i Brus, planine Kopaonik, opštine Raška do grada Novi Pazar i dalje za opštine Tutin i Sjenica.

Trasa planiranog razvodnog gasovoda na teritoriji grada utvr ena je Prostornim planom podru ja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac – Kopaonik – Novi Pazar – Tutin sa elementima detaljne regulacije.

„Implementacija Prostornog plana odvija e se po slede im prioritetima realizacije sistema gasovoda:

- 1) izrada tehni ke dokumentacije;
- 2) rešavanje imovinsko pravnih odnosa;

3) izgradnja linijskog dela razvodnog gasovoda, sa postavljanjem sistema katodne zaštite i uređaja i opreme za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja;

4) izgradnja objekata koji su sastavni delovi razvodnog gasovoda GMRS + BS + MRS „Brus”, BS „Visonica”, GR „Kriva Reka”, GMRS + MRS „Brzeće”, GMRS + BS + MRS „Kopaonik”, GMRS + BS + MRS „Treska”, BS „Kaznović”, GMRS + BS + MRS „Raška”, BS „Kučane”, BS „Požežina”, GMRS + BS + MRS „Novi Pazar”, GR „Glogovik” i GMRS + BS + GR + MRS „Tutin” sa infrastrukturnim opremanjem lokacija i uređenjem pristupnih/priključnih puteva.,,

Implementacija Prostornog plana može se sprovoditi po etapama, po funkcionalnim celinama, u zavisnosti od dinamike rešavanja imovinsko pravnih odnosa i stepena gotovosti tehničke dokumentacije.,,

Realizacija sistema snabdevanja gasom grada, pored energetske efekata, omogućuje i ekonomičniju privređivanje u određenim sektorima i tehnološkim procesima, zaštitu životne sredine i sl.

Prioritet razvoja grada Novog Pazara u oblasti sistema gasifikacije je gasifikacija industrijske zone i naselja, koja će se definisati izradom planova generalne regulacije(PGR), planova detaljne regulacije(PDR) i urbanističkim projektima u skladu sa Zakonom.

ГМРС+БС+МРС „НОВИ ПАЗАР“
К.О. Ботуровина
km 76+540

Главна мерно-регулациона станица
са блок стацијом
(ГМРС+БС)

Мерно-регулациона
станица
(МРС)

Бучећи СВТС 256kVA

К.О. Ботуровина

веза на постојећи оптички кабл
(око 700m)

Бучећи каблови 10kV и 10kV изнад пута TC Ботуровина 8kV

Општацки пут „Б.Н.“

Блокети на постојећој објектима
инфраструктуре железнице, тачка геодезијског паркова
МРС „Нови Пазар“

Број тачке	x	y
1	7459150.31	4781763.36
2	7459140.23	4781739.11
3	7459126.63	4781745.48
4	7459136.46	4781769.12

Блокети на постојећој објектима
инфраструктуре железнице, тачка геодезијског паркова
ГМРС+БС „Нови Пазар“

Број тачке	x	y
1	7459216.62	4781762.46
2	7459191.77	4781704.94
3	7459165.97	4781721.85
4	7459149.51	4781734.26
5	7459168.51	4781779.91

- Prostorni plan grada Novog Pazara (2020 Sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012/12 i 1/23)
- Prostorni plan područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopotima 2012 objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 47/2012.
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovoda 2H110 KV „Kraljevo 3 – Novi Pazar 1, „Sl.glasnik RS”, broj 61/16
- Prostorni plan područja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac – Kopaonik-Novii Pazar - Tutin sa elementima detaljne regulacije("Sl.glasnik RS"br.71/18)

- PGRa II, Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja ukovac, Gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenja a, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020, 3/2020, 3/2021, 1/2023, 3/2023 i 11/2024, 7/25, 11/25)
- PGR-a III, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara u zoni zaštite ur evi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenja a, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovi ev lug i zašti eno podru je Gradina (Sl.list Grada N.Pazara br.11/2017, 6/21 i 9/21)
- PGR-a IV, za deo Centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, erkez mahala, Svojbtor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje eramidžinica i deo naselja Šutenovac (Sl.list Grada N.Pazara br.7/15, 2/19, 1/20, 16/20, 6/21 i 5/22)
- PGRa V, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru aršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i air (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/20 i 6/21) nalaze se slede e Izmene:

Trasa gasovoda prolazi uglavnom kroz kotlinske i dolinske oblike reljefa. Prema nameni prostora trasa gasovoda prolazi kroz poljoprivredno zemljište (njive razli itih bonitetnih klasa), vodene površine (reka Deževska reka i reka Raška), saobra ajne površine i kroz naseljena mesta Jolovi e i Grad Novi Pazar .

U najve oj meri trasa gasovoda prati postoje e saobra ajnice i planirane saobra ajnice . Postavljanje gasovoda u okviru saobra ajnica se vrši u regulacionom pojasu saobra ajnica i to u zelenom (ivi nom ili srednjem) pojasu ili u trotoaru. Ukoliko ovi prostori ne postoje ili su fizi ki popunjeni drugim infrastrukturnim vodovima ili njihovim zaštitnim zonama, gasovod se može postaviti ispod kolovoza uz obaveznu primenu posebnih zaštitnih mera. Gasovod se može postaviti i van regulacionog pojasu saobra ajnica i to u zaštitnom zelenilu duž saobra ajnice i izuzetno kroz privatnu parcelu uz rešene imovinsko - pravne odnose sa vlasnikom parcele.

4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA

Osnovni cilj izrade Plana je stvaranje planskog osnova za energetske integracije grada Novog Pazara u sistem snabdevanja prirodnim gasom Republike Srbije.

Planiranje, korišćenje, uređenje i zaštita prostora sistema gasovoda zasniva se na sledećim principima:

- Održivog prostornog razvoja energetske infrastrukture – korišćenjem ekološki prihvatljivih izvora energije (prirodnog gasa koji predstavlja deo evropske energetske mreže), uz postizanje ekološke opravdanosti, socijalne prihvatljivosti i ekološke održivosti;
- Smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu – unapređenjem i otklanjanjem kvaliteta životne sredine primenom mera zaštite i prevencijom od negativnih uticaja i rizika za životnu sredinu u zoni koridora gasovoda;
- Aktiviranje razvoja privrede.

Izgradnja gasovoda zasniva se na poštovanju sledećih principa:

- Evropskih i domaćih standarda i dobre prakse planiranja, izgradnje i korišćenja gasovoda;
- Ekološke pouzdanosti, kojom se obezbeđuje zaštita od negativnih uticaja na životnu sredinu, prirodu, prirodne i kulturne vrednosti u koridoru gasovoda i neposrednom okruženju;
- Stabilnost sistema, koji omogućava dugoročno funkcionisanje i ispunjenje osnovnih ciljeva realizacije gasovoda;
- Ekonomske isplativosti i održivosti, uključujući i pozitivne ekološke efekte zbog supstitucije korišćenja tradicionalnih fosilnih energenata.

Osnovni cilj izrade plana je definisanje planskog osnova i obezbeđenje prostornih uslova za izgradnju, opremanje i funkcionisanje gasovoda.

Osnovni ciljevi dugoročnog razvoja, korišćenja i uređenja područja Plana su: utvrđivanje smernica za podršku razvoja privrede, stanovništva, naselja i aktivnosti, u pogledu snabdevanja pouzdanim energentom, uz uvažavanje ekonomskih, tehniko-tehnoloških, ekoloških, socijalnih i prostorno-funkcionalnih kriterijuma realizacije sistema i obezbeđivanje uslova za realizaciju, usklađivanje i bolje funkcionisanje infrastrukturnih sistema u okruženju koridora gasovoda i dr.

Kao posebni ciljevi se isti u:

- Utvrđivanje planskih rešenja kojima se obezbeđuje prostor za izgradnju koridora gasovoda, utvrđuje poseban režim korišćenja i uređenja prostora u koridoru, obezbeđuju se uslovi za pouzdano snabdevanje prirodnim gasom privrede i naselja;
- Definisanje odnosa sa ostalim namenama i infrastrukturnim sistemima u širem zaštitnom pojasu i zoni uticaja gasovoda, radi bolje integracije i veće uloge u privrednom i socijalnom razvoju okruženja;
- Usklađivanje položaja gasovoda i ostalih postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u koridoru (puteva, železnice pruge, elektroenergetske, telekomunikacione infrastrukture) i njihovih zaštitnih pojaseva;
- Usaglašavanje i rešavanje potencijalnih konflikata vezanih za prolazak gasovoda kroz građevinska područja naselja, poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

5. PLANIRANI NA IN KORIŠ ENJA ZEMLJIŠTA

Trasa koridora gasovoda e biti odre ena uz maksimalno poštovanje principa prostornog uskla enja sa postoje im i planiranim zonama zaštiti enih prirodnih i kulturnih dobara, infrastrukturnih sistema i gra evinskim podru jima.

Gasovod e se graditi kao tehni ki i funkcionalno usaglašen sistem objekata i instalacija.

U Elaboratu za rani javni uvid je definisana i na grafi kom prilogu prikazana trasa infrastrukturnog koridora unutar koje je prikazana orjentaciona trasa gasovoda definisana deonicama u okviru dve faze i to:

I faza desni krak-Od glavne merno regulacione stanice ka Postenju i svim glavnim potroša ima predmet ovog Elaborata za rani javni uvid je FAZA I

II faza levi krak-preostali obuhvat plana.

FAZA I

Trasa gasovoda po inje od GMRS „+BS+MRS NOVI PAZAR KO Boturovina i obuhvata slede e katastarske parcele: 100/1,101/2,11,112,109,107) prelazi preko postoje e reke Deževske reke ide do parcele gde ponovo prelazi preko Deževske reke i ide Novoplaniranom saobracajnicom dužkorita reke Deževske sve do ulice Meše Selimovi a gde ide ka Industriskoj zoni u Postenju ul Meše Selimovi a (Stari put do Raske) gde se novoplaniranim ulicama prelazi preko reke Raske do indstriske zoneu Postenju.

Druga deonica ide ka Novopazarskoj banji ,novoplaniranom ulicom uz Deževsku reku zatim prelazi reku Rašku i ulicom Mihajla Pupina i putem ka Izbicama ide ka Novopazarskoj banji.

Dok se treca deonica ulicom Mihajla Pupina i Dimitrija Tucovica zatim ulicom pored Lidla dolazi do Jošani ke obale gde ide ulicom pored Jošanice gde prelayi Reku Jošanicu kod ilice Veljka Vlahovi a i sutjeskom ide do Bolnice u Novom Pazaru.

Alternativno rešenje prve deonice za deo koji ide pored Deževske reke su lokalni putevi ka obodu kotline ka r evim stupovima i ulicom Sv Petra i Pavla .

Druga alternativa da kod tre e deonice umesto ulicom erkez mahala ide UL Save Kovacevi a.

Gasifikacija Grada e se dalje razvijati daljom planskom razradom i dovo enjem gasa do individualnih korisnika.

Na površini u obuhvatu eksploatacionog pojasa duž linijskog dela gasovoda se obezbe uje trajno pravo službenosti prolaza za potrebe izvo enja zemljanih radova, postavljanje osnovne i prate e instalacije gasovoda, nadzor i održavanje.

Osim objekta u funkciji gasovoda, zemljište u obuhvatu eksploatacionog pojasa može se izuzetno koristiti za poljoprivrednu obradu uz uslov da je dubina obrade zemljišta od 0,5 m kao i sadnju vegetacije sa korenovim sistemom dubine do 1 m.

U eksploatacionom i zaštitnom pojasu se uspostavlja i trajna obaveza pribavljena uslova/saglasnosti od strane preduzeća nadležnog za gazdovanje gasovodom kod planiranja, projektovanja i izvođenja drugih građevinskih i zemljanih radova ili prenamene površina.

6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA

Planom se obezbeđuje planski osnov za izgradnju distributivnog sistema prirodnog gasa na teritoriji grada Novog Pazara.

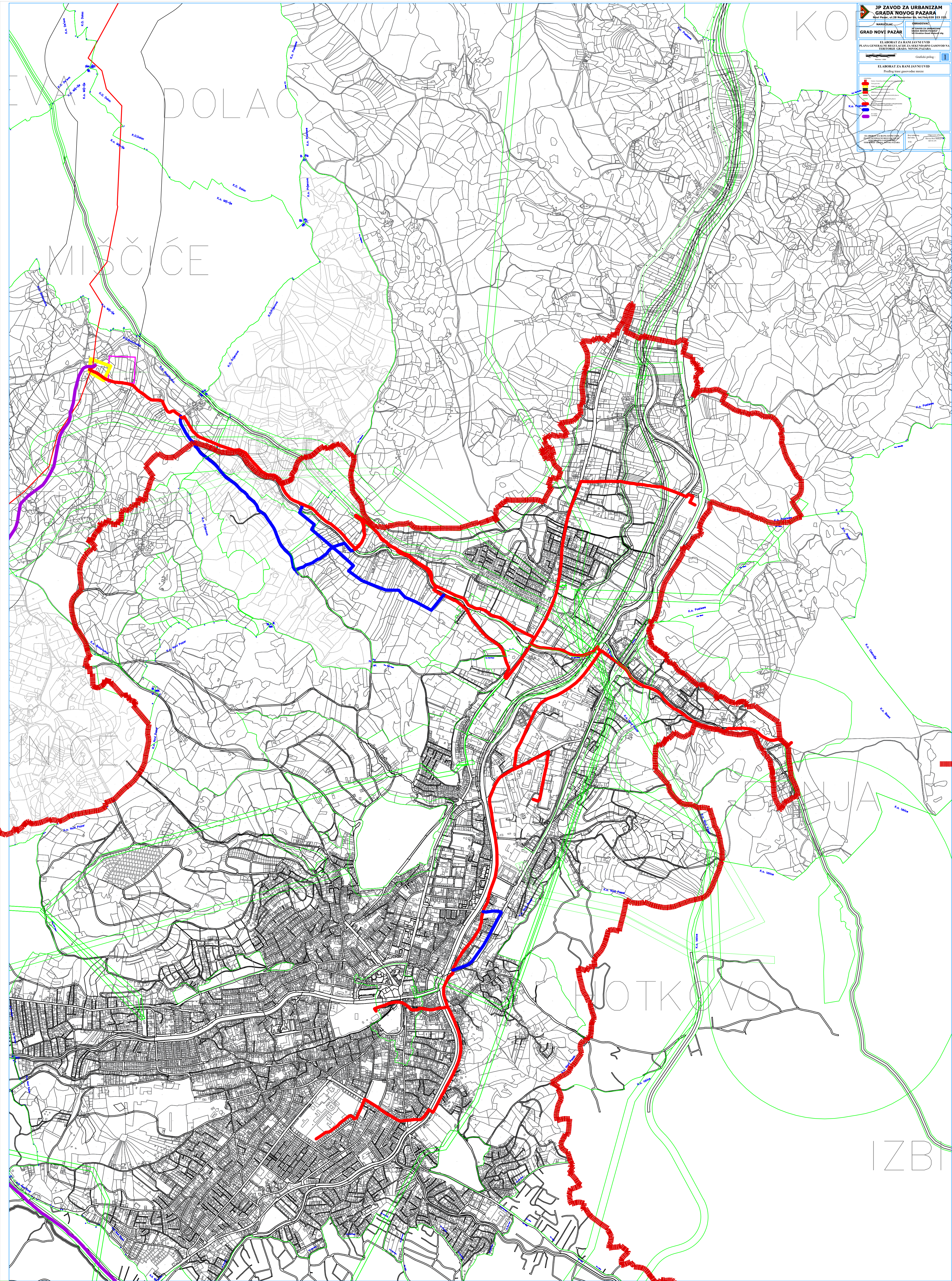
Plan će predstavljati osnov za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju, odnosno administrativni prenos nepokretnosti i nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti ustanovljavanjem privremene ili trajne službenosti. Nepotpunom eksproprijacijom će se obezbediti prostor za postavljanje linijskog dela gasovoda, dela pratećih instalacija koja se postavlja podzemno i dela nadzemnih elektroenergetskih vodova za koje po Zakonu o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS“, broj 53/95, „Službeni list SFRJ“, broj 23/01 - odluka SUS i „Službeni glasnik RS“, broj 20/09 i 55/12 - odluka US, 106/16 - Aut.tumačenje) nije propisana obaveza formiranja posebne građevinske parcele. Osim ograničenja prava svojine u smislu načina gazdovanja, nepotpunom eksproprijacijom se ne menja vlasništvo nad Planom obuhvaćenim nepokretnostima. Potpunom eksproprijacijom, odnosno administrativnim prenosom nepokretnosti obezbediće se prostor za formiranje građevinskih parcela objekata koji su sastavni delovi gasovoda i građevinskih parcela pristupnih/prilaznih puteva. Potpunom eksproprijacijom se menja postojeća namena i vlasništvo nad obuhvaćenom nepokretnostima. Rešenjem o utvrđivanju javnog interesa, odrediće se korisnik eksproprijacije, odnosno administrativnog prenosa nepokretnosti i nepotpune eksproprijacije obuhvaćenih nepokretnosti.

Planom se predviđa fazna implementacija Plana generalne regulacije, koje se mogu sprovesti po etapama u zavisnosti od dinamike rešavanja imovinsko - pravnih odnosa i tehničke dokumentacije.

Sprovođenjem Plana i izgradnjom gasovoda očekuju se sledeći efekti uređenja i korišćenja prostora:

- obezbeđenje prostora za etapnu izgradnju gasovoda, unapređenje dostupnosti i pouzdano snabdevanje ekološkim energentom u narednom periodu;
- unapređenje teritorijalnog potencijala;
- ustanovljavanje zone zaštite i uspostavljanje odgovarajućih režima korišćenja prostora u obuhvatu zone zaštite gasovoda, sa ciljem sprežavanja negativnih uticaja na okruženje i mogućih posledica akcidenata na sistemu;
- obezbeđenje funkcionalnosti i omogućavanje planskog razvoja drugih infrastrukturnih sistema i stvaranje uslova za brže aktiviranje privrednog razvoja;
- utvrđivanje pravila uređenja i pravila gradnje u obuhvatu gasovoda, koja obezbeđuje izvođenje projekta uz maksimalno smanjenje negativnih uticaja i razlika na području koridora i zoni negativnog uticaja.

GRAFIČKI DEO



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
Novi Pazar, ul. 28. Avgusta 86, tel. 030/223 223

GRAD NOVI PAZAR	
NARUČILAC:	GRADNOVIJE
ELABORAT ZA RANIJAVNI UVID	PROJEKTOVANJE
PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA SREDNJDARM GANOVOD NA TITOVIM GRADU NOVOG PAZARA	GRAFIČKI PRILOG

ELABORAT ZA RANIJAVNI UVID
Prilog izas gnovodne mreze

LEGENDA

- Granična linija grada
- Granična linija planirane zone
- Granična linija zone
- Granična linija zone
- Granična linija zone

ELABORAT ZA RANIJAVNI UVID
PROJEKTOVANJE

GRAFIČKI PRILOG

PRILOZI

Na osnovu člana 26. i 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13- Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 46. stav 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-208/2025 od 3. juna 2025. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 16. juna 2025. godine, donela je

ODLUKU O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA SEKUNDARNI GASOVOD NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi plana generalne regulacije za izgradnju sekundarnog gasovoda na teritoriji grada Novog Pazara (u daljem tekstu: plana generalne regulacije).

Član 2.

Preliminarna granica obuhvata plana generalne regulacije obuhvata deo katastarskih opština i to: KO Novi Pazar, i delovima: KO Postenje, KO Banja, KO Osoje, KO Mur, KO Paralovo, KO Varevo, KO Pobrđe, KO Ivanča, KO Vojniće, KO Boturovina, KO Prćenova, u granicama Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara i kat. opštine izvan granice Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara KO Prćenova, KO Boturovina, KO Vojniće i KO Ivanča, bliže definisanim kroz grafički prilog.

Preliminarna granica obuhvata Plana činiće prostor koridora sekundarnog gasovoda dužine oko 32 km, dok širina zavisi od pojaseva zaštite.

Grafički prikaz obuhvata plana generalne regulacije je sastavni deo ove odluke.

Granica obuhvata plana generalne regulacije je okvirna dok će se precizna granica obuhvata plana definisati nacrtom plana generalne regulacije.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa:

- Prostorni plan područja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac-Kopaonik-Novog Pazara- Tutin sa elementima detaljne regulacije („Sl. glasnik RS“, br.71/18)
- Prostorni plan grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 3/12 i 1/23).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definišće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Osnovni cilj izrade planskog akta jeste stvaranje planskih uslova za realizaciju mreže razvoda sekundarnog gasovoda od trase centralnog (primarnog) gasovoda kao i realizacije tercijarne mreže gasovoda radi gasifikacije naseljenih delova Novog Pazara.

Član 6.

Izrada plana generalne regulacije vršiće se u 2 faze:

I faza desni krak - Od glavne merno regulacione stanice ka Postenju i svim glavnim potrošačima

II faza levi krak-preostali obuhvat plana.

Plan generalne regulacije sadržaće sve elemente iz čl. 26. Zakona o planiranju i izgradnji, iskazanih kroz: pravila uređenja, pravila građenja i grafički deo.

Plan generalne regulacije izradiće se u 4 primerka u analognom i 4 primerka u digitalnom obliku.

Član 7.

Rok za izradu plana generalne regulacije je 12 mesecu, odnosno 6 meseci za I fazu računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana generalne regulacije finansiraće grad Novi Pazar

Član 9.

Rani javni uvid i javni uvid o nacrtu plana generalne regulacije objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt plana generalne regulacije izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Za potrebe izrade planskog akta, pristupa se izradi strateške procene uticaja plana generalne regulacije na životnu sredinu.

Sastavni deo Odluke je rešenje o pristupanju izradi strateške procene uticaja plana generalne regulacije na životnu sredinu br.350-190/25.

Član 11.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra .

Član 12.

Izrada plana generalne regulacije poverava se odgovornom obrađivaču plana JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-58/25

U Novom Pazaru, 16. juna 2025. godine.

PREDSEDNIK

Samir Lekić





JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorno lice koje je izradilo Elaborat za rani javni uvid PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA SEKUNDARNI GASOVOD NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK

a na osnovu Čl. 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, Sl. Gl. RS br 32/2019 i 47/25,

Slavica Ilic Makojevic, Dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da je Elaborat za javni uvid PGR za sekundarni gasovid NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA - I FAZA DESNI KRAK, urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, da je elaborat planskog dokumenta pripremljen na osnovu zvaničnih i relevantnih podataka i podloga, i da je usklađen sa planskim dokumentima šireg područja.

Odgovorni urbanista: Slavica Ilic Makojevic, dipl.inž.arh
Broj licence 200 0960 07

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD: 9/2026

Mesto i datum:

Novi Pazar, maj 2026.godine